T.C.
19 MAYIS BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Sayı : E-31348717-105.02-31506
Konu : Meclis Toplantısı

24.08.2026

DAĞITIM YERLERİNE

Belediye meclisimiz gündeminde bulunan maddeleri görüşüp, karara bağlamak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. maddesi uyarınca, 02 Eylül 2026 Çarşamba günü saat: 10.00'da, Belediyemiz hizmet binası meclis toplantı salonunda, Eylül ayı toplantısını yapmak üzere toplanacaktır. Toplantıya ait gündem aşağıya çıkarılmıştır.

Belirtilen gün ve saatte toplantıya katılmak üzere, Belediyeye teşriflerinizi rica ederim.

GÜNDEM:

1- Yörükler Mahallesi 234 ada 8 ve 10 nolu parsellerde yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin Komisyon raporunun görüşülmesi.
2- Erenköy Mahallesi 847 ada 5 ve 6 nolu parsellerde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
3- Belediyemiz Meclisinin bir sonraki ay toplantısının hangi gün ve saatte yapılacağının görüşülmesi.

Osman TOPALOĞLU
Belediye Başkanı

Dağıtım:
Sayın YUSUF AYDIN (19 MAYIS)
Sayın RECEP KAÇAR (19 MAYIS)
Sayın ALİ ŞAFAK (19 MAYIS)
Sayın MEHMET İŞBİLİR (19 MAYIS)
Sayın ÖMER ATİK (19 MAYIS)
Sayın ŞÜKRÜ ŞENER (19 MAYIS)
Sayın AYDIN KURUCA (19 MAYIS)
Sayın ŞAFAK AYVAZ (19 MAYIS)
Sayın HAKAN AKSOY (19 MAYIS)
Sayın MUSA ALTUN (19 MAYIS)
Sayın METİN DEMİR (19 MAYIS)
Sayın YAHYA TEMİZ (19 MAYIS)
Sayın MUAMMER AKYÜZ (19 MAYIS)

bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: b5e4c155-f42a-473a-b5d7-37ac7759751e Doğrulama Linki: https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys

Adres: -
Telefon No: - Faks No: -
e-Posta: - İnternet Adresi: -
Kep Adresi: 19mayisbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Emine ARSLAN
Yazı İşleri Müdürü
Telefon No: -

Sayın CAFER AYAZ (19 MAYIS)
Sayın SEVİNÇ BOLAT ERTAŞ (19 MAYIS)

bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: b5e4c155-f42a-473a-b5d7-37ac7759751e Doğrulama Linki: https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys

Adres: -
Telefon No: - Faks No: -
e-Posta: - İnternet Adresi: -
Kep Adresi: 19mayisbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Emine ARSLAN
Yazı İşleri Müdürü
Telefon No: -

T.C.
19 MAYIS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU KARARI

Karar Tarihi : 11.08.2026
Karar No : 07

İmar Komisyonumuz 11.08.2026 tarihinde kendisine havale edilen konuları görüşüp, karara bağlamak üzere 11.08.2026 Salı günü saat 10.30'da, Komisyon Başkanı; Ömer ATİK Başkanlığında; Yusuf AYDIN, Şafak AYVAZ, Musa ALTUN ve Metin DEMİR' in katılımı ile İlçemiz Yörükler Mahallesi 234 ada 8 ve 10 nolu parselde konut alanının kullanımının (T2) ticaret alanı kullanımına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğini görüşmek üzere toplandı.

KARAR :

İlçemiz Yörükler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, E36D23D paftası, 234 ada 8 ve 10 nolu parsellerin bulunduğu alanda konut alanı kullanımının ticaret (T2) alanı kullanımına dönüştürülmesine ilişkin; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Samsun Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2026 tarih ve 231 sayılı kararı ile kabul edilmiştir. Söz konusu Nazım İmar Planı Değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğuna, Komisyonumuzun 11.08.2026 tarihli toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Ömer ATİK
Komisyon Başkanı

Musa ALTUN
Komisyon Başkan Yrd.

Yusuf AYDIN
Komisyon Üyesi

Şafak AYVAZ
Komisyon Üyesi

Metin DEMİR
Komisyon Üyesi

T.C.
19 MAYIS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-22427811-115.01.06-31505
Konu : İmar Planı Değişikliği- Erenköy Mahallesi
847 Ada 5 ve 6 Parsel

24.08.2026

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlçemiz Erenköy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan F36A08B paftası, 847 ada 5 ve 6 nolu parsellerin bulunduğu alanda **konut alanı kullanımının ticaret-turizm alanı kullanımına dönüştürülmesine ilişkin**; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Samsun Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2026 tarih ve 272 sayılı kararı ile kabul edilmiştir. Söz konusu Nazım İmar Planı Değişikliğine uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır. Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin mecliste görüşülmesi hususunda;

Gereğini arz ederim.

İbrahim DİNÇER
İmar Ve Şehircilik Müdürü

MECLİS BAŞKANLIĞINA
Osman TOPALOĞLU
Belediye Başkanı

bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: e0ce1ccd-84e3-42d6-9dd1-f6f69a6fd0f1 Doğrulama Linki: https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys

Adres: Pazar Mahallesi Atatürk Bulvarı No:189 - 19 Mayıs / Samsun
Telefon No: (362)511 44 88 Faks No: (362)511 31 60
e-Posta: imarvesehircilik@19mayis.bel.tr İnternet Adresi: https://info@19mayis.bel.tr
Kep Adresi: 19mayisbelediyesi@hs01.kep.tr
Bilgi için: Özgür CANTÜRK
Mühendis
Telefon No: -

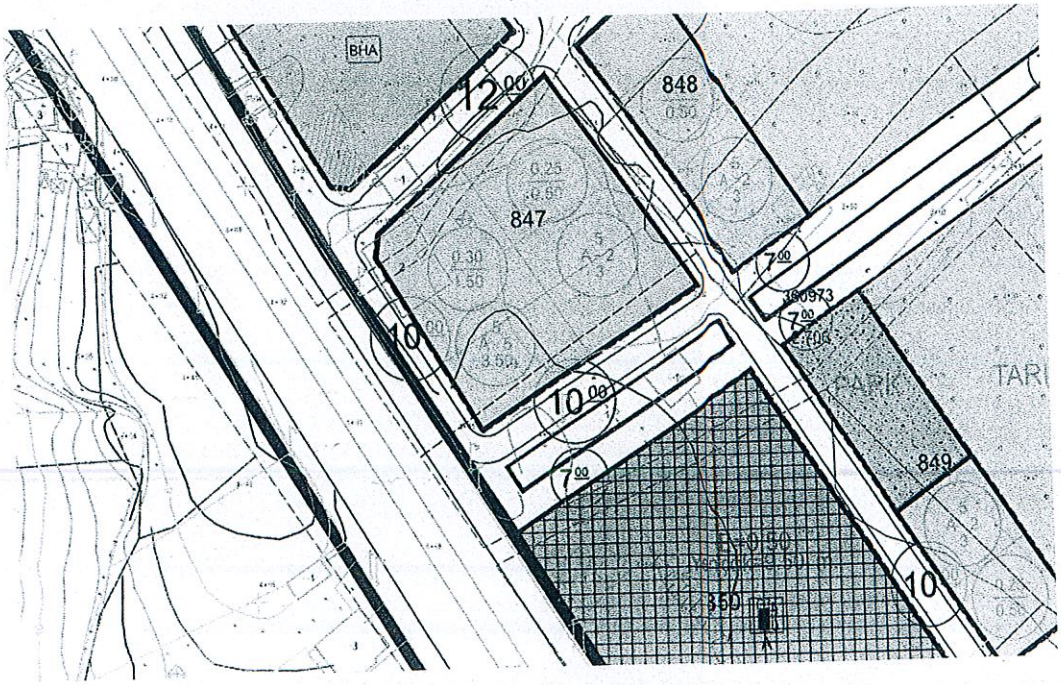
5. PLANLAMANIN AMACI, GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

5.1. Planlamanın Amacı ve Gerekçesi

Samsun İli, 19 İlçesi, Mahallesi, 847 ada 5 VE 6 nolu parsel üzerinde parsel malikinin talebiyle, Ticaret artı Turizm alanı işlenmesine yönelik Uygulama İmar Planı Değişikliği çalışması hazırlanmıştır.

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, 7. Karayolları Bölge Müdürlüğü, DSİ, SASKi gibi kurumlardan görüş alınarak Uygulama İmar Planı Değişikliği Çalışması hazırlanmıştır. sss

Mevcut İmar planı:



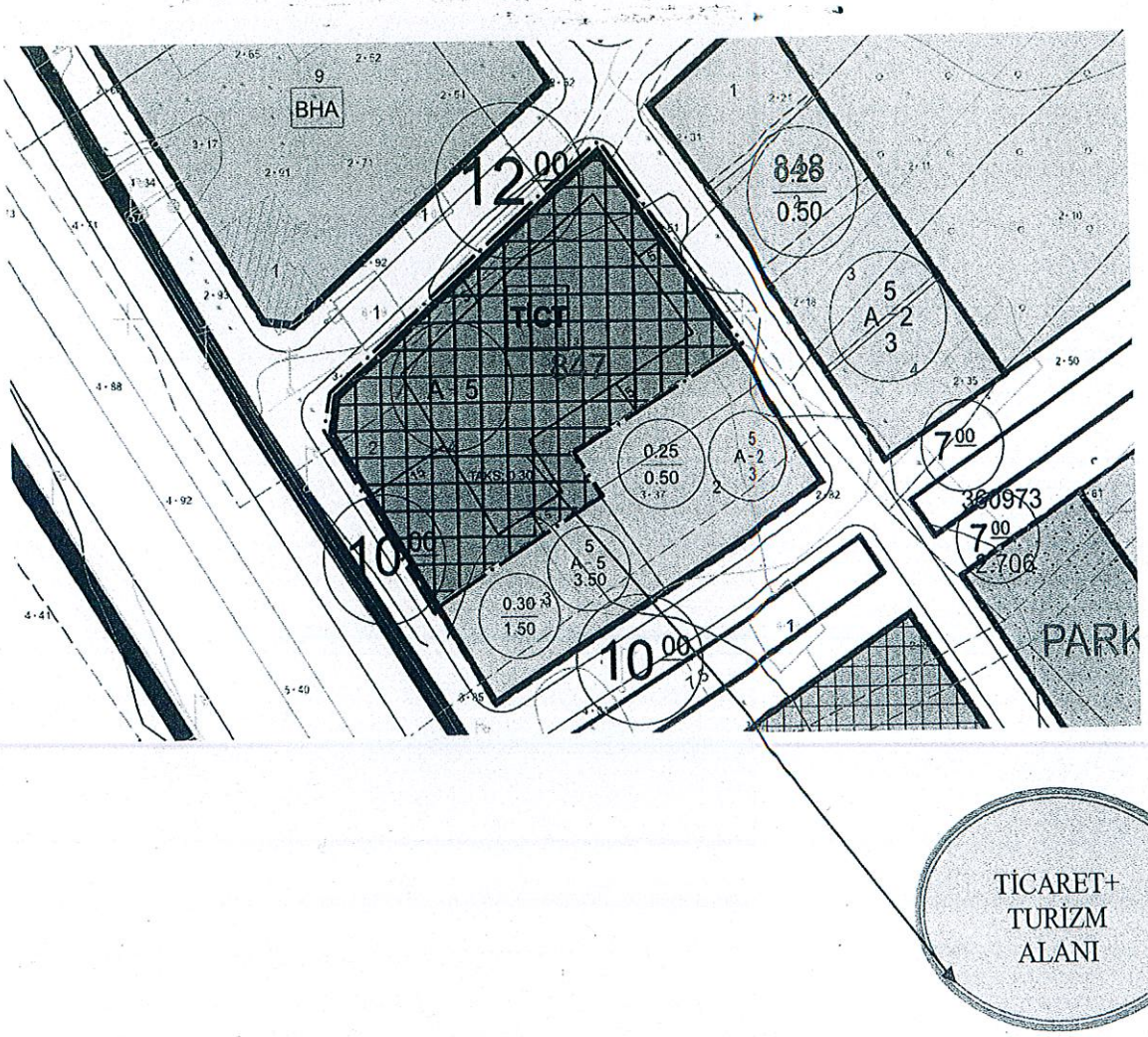
5.2. Planlama Kararları

İmar planı değişikliği İle 847 ada 5 ve 6 parseller ticaret+turizm alanı olarak düzenlenmiştir.

	MEVCUT PLAN	ÖNERİ PLAN
KONUT ALANI	2.295,17M'	-
TİCARET + TURİZM ALANI	-	2.295.17M'

Arazi Kullanım Tablosu

Öneri Uygulama imar planı değişikliği



Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Erenköy Mahallesi, 847 ada 5 ve 6 nolu parsel üzerinde parselin ana yol cephesinde sosyal aktivitelerin arka 10 metrelik yola yakın ticari fonksiyonların kullanılacağı alana yönelik olarak hazırlanmıştır.

Samsun ili 19 Mayıs İlçesi Erenköy mahallesi 847 ada 5 ve 6 nolu parseller konut alanından ticaret + turizm alanı olarak uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır:

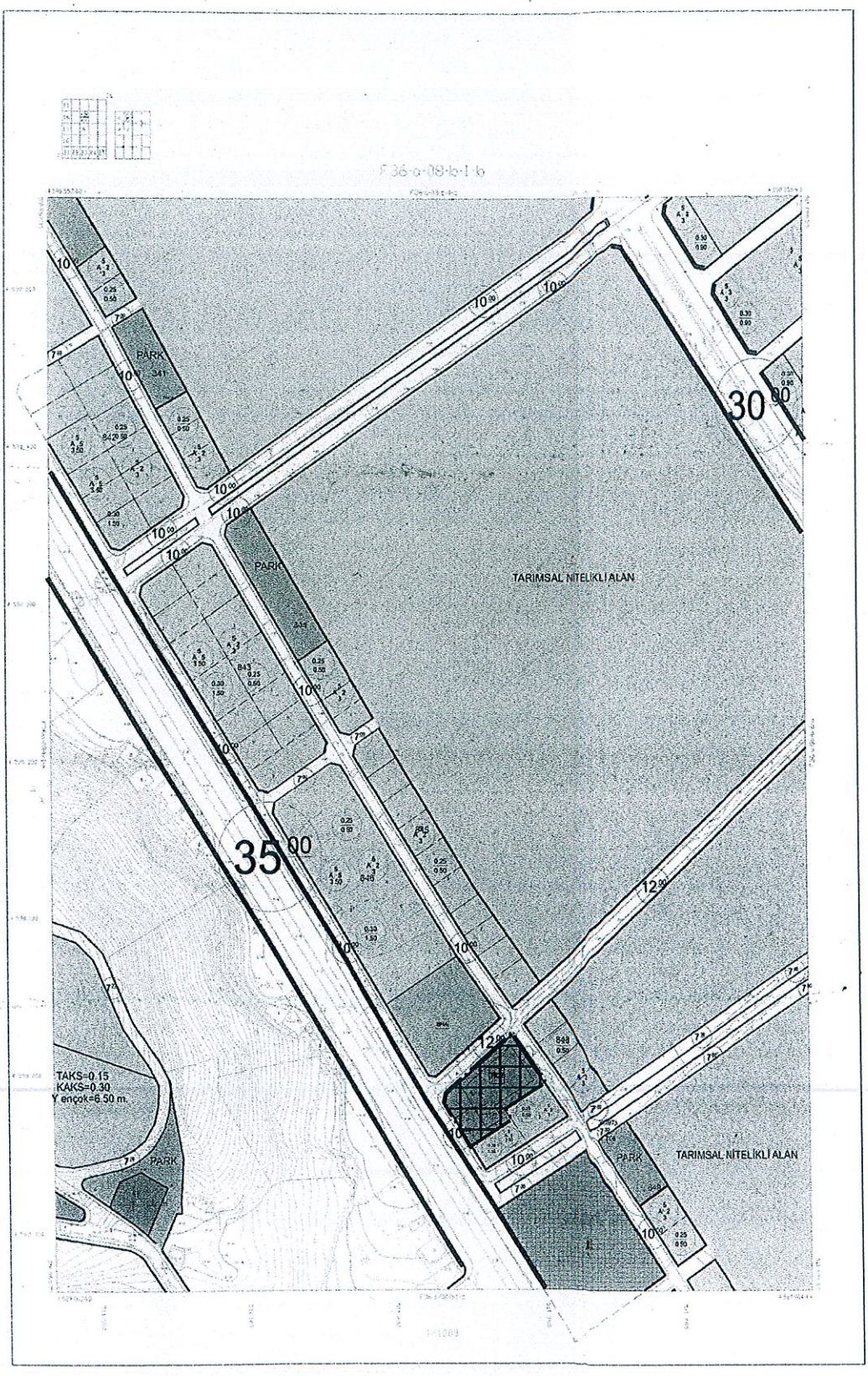
Bu hususta mevcutta 847 ada 5 parsel 1.185,19 m2 ayrık nizam 5 kat ve taksı 0.30, kaks:1.50 konut alanı , 847 ada 6 parsel 1.109,98 m2 ayrık nizam 2 kat ve taks: 0.25, kaks: 0.50 konut alanını ; 847 ada 5 ve 6 parsel 2.295,17 m2 ayrık nizam 5 kat ve taks:0.30, kaks: 1.50 ana yola cephe yönden 25 m karayollarının çekme mesafesini işleyip, Planlı Alanlar Yönetmeliğini göz önünde bulundurarak yan bahçe 5 m, arka yolda Mekansal Planlar Yönetmeliği 26. maddesini göz önünde bulundurarak 5m çekme mesafesi uygulayarak uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

847 ada 5 ve 6 parsellerin tevhid edilerek oluşacak parselde yapılaşma koşulları 5 kat taks:0.30 olarak düzenlenmiştir.

7.Karayolları Bölge Müdürlüğünün görüşü ile ama yol üzerinde ön cepheden geçiş verilip tali yollardaki trafik yoğunluğunu etkilemeyerek imar planı değişikliği düzenlenmişte.

Planlama alanında yapılacak yapıların otopark ihtiyacı, yürürlükteki Otopark Yönetmeliği yükümleri doğrultusunda öncelikle parseli içerisinde çözümlenecektir. Otopark ihtiyacı bina ruhsat aşamasında gerekli otopark kapasitesi sağlanarak kesinleşecektir.

Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Erenköy Mahallesi, 847 ada 5 ve 6 nolu parsel üzerinde Ticaret + Turizm alanına yönelik olarak hazırlanan Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin Belediye Meclisi'nce görüşülüp gereğinin yapılmasını arz ederim.


PARK
TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN
30 00
35 00
TAKS=0.15
KAKS=0.30
Y ençok=6.50 m.
PARK
PARK
TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN

PLAN NOTLARI

TİCARET + TURİZM ALANI (TİCT);

Bu alanlar; turizm tesisleri ile ticari kullanımların birlikte yer alabileceği alanlardır. Alanlarda konaklama ve ticaret fonksiyonları entegre olarak planlanacaktır.

YILMAZ AÇAN

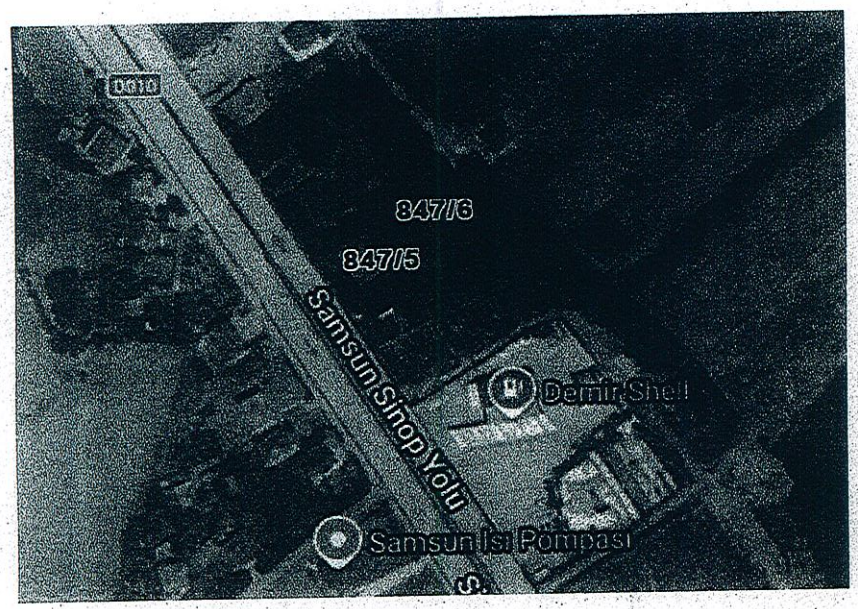
ŞEHİR PLANCISI

ALİ BULUT

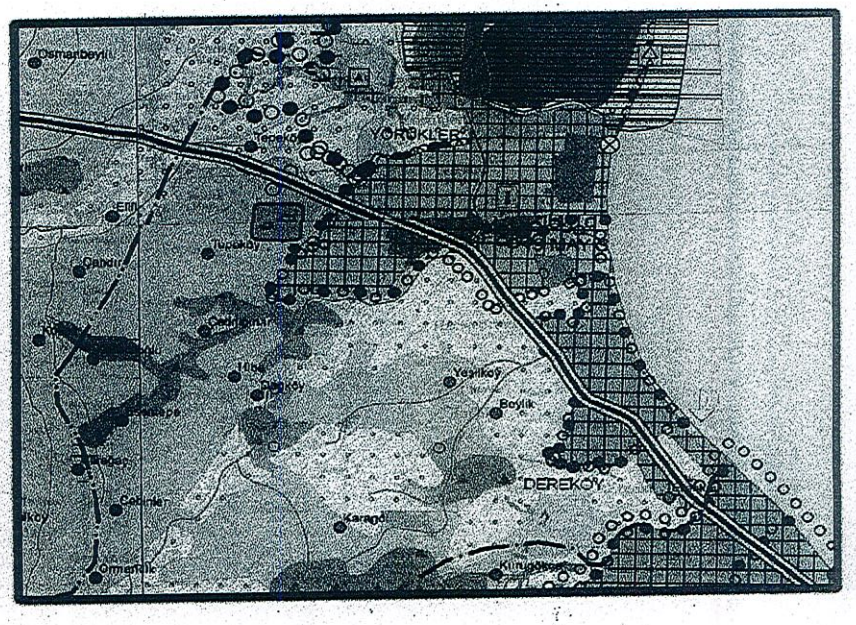
ŞEHİR PLANCISI

19MAYIS İLÇESİ, DEREKÖY MAHALLESİ, 847 ADA, 5 VE 6 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİ

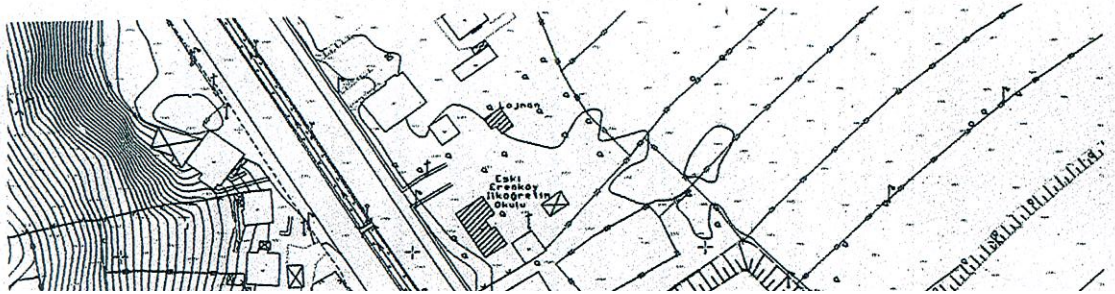
UYDU GÖRÜNTÜSÜ



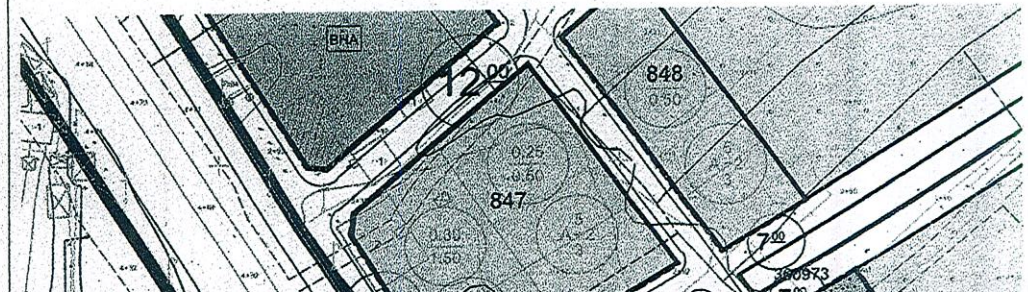
ÇEVRE DÜZENİ PLANI
(1/100000)



HALİHAZIR



MEVCUT PLANLAR
sssss(1/1000)



T.C.
19 MAYIS BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Sayı : E-31348717-105.02-31508
Konu : Bir Sonraki Meclis Toplantısı

24.08.2026

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz meclisinin bir sonraki ay yapacak olduğu toplantının hangi gün ve saatte yapılacağına ilişkin konunun görüşülerek karara bağlanması hususundaki meclis kararının ittihazını;

Arz ederim.

Emine ARSLAN
Yazı İşleri Müdürü

MECLİS BAŞKANLIĞINA
Osman TOPALOĞLU
Belediye Başkanı

bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 24fcf8d1-ec4a-49e6-857f-efa87e0e31d9 Doğrulama Linki: https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys

Adres: -
Telefon No: - Faks No: -
e-Posta: - İnternet Adresi: -
Kep Adresi: 19mayisbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Emine ARSLAN
Yazı İşleri Müdürü
Telefon No: -