

T.C.
19 MAYIS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

BİRLEŞİM NO : 1
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 1
TOPLANTI TARİHİ : 07 Ocak 2026

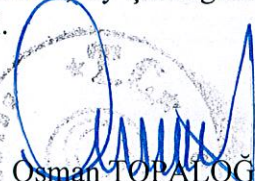
Belediye meclisimiz gündeminde bulunan maddeleri görüşüp karara bağlamak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi uyarınca, 07 Ocak 2026 Çarşamba günü saat 10.00'da Belediyemiz hizmet binası meclis toplantı salonunda Ocak ayı toplantısını yapmak üzere; Meclis Başkanı (Belediye Başkanı) Osman TOPALOĞLU'nun başkanlığında toplandı. Toplantıya belediye meclisi üyelerinden; Yusuf AYDIN, Recep KAÇAR, Ali ŞAFAK, Mehmet İŞBİLİR, Ömer ATIK, Aydın KURUCA, Şafak AYVAZ, Hakan AKSOY, Musa ALTUN, Aziz USLU, Yahya TEMİZ, Muammer AKYÜZ, Cafer AYAZ ve Sevinç BOLAT ERTAŞ'ın iştirak ettikleri görüldü. Gündemde bulunan maddelerin görüşülmesine geçildi.

İNCELEME :

İmar Komisyonu'nun 10.12.2025 tarihli "İlçemiz sınırları içerisinde içki içilebilecek yerlerin tespitine ilişkin raporu" incelendi.

KARAR :

İlçemiz sınırları içerisinde içki içilebilecek alanların belirlenmesi mevcut olduğundan, yapılan değerlendirmeler sonucunda; İlçemiz sınırları içerisinde daha önce 01.12.2005 tarih ve 11/3 sayılı, 05.01.2006 tarih ve 1 sayılı, 06.02.2006 tarih ve 2 sayılı, 03.06.2010 tarih ve 1 sayılı meclis kararları ile belirlenen içkili yer bölgelerinin tamamının iptal edilerek, Meclisimizin 03.06.2010 tarih ve 1 sayılı kararıyla belirlenen alanlardan, Kumcağız Mahallesi Yalı Caddesinin içkili yer bölgesi olarak kalmasının uygun olduğuna, ayrıca bu cadde üzerinde; Bar, Pavyon, Gazino, Disko vb. yerler haricinde açılacak olan Restorant (Lokanta) gibi işletmelere ruhsat verilmesine, oy çokluğu ile (14 kabul, 1 ret) meclisimizin 07.01.2026 tarihli oturumunda karar verildi.


Osman TOPALOĞLU
Meclis Başkanı


Şafak AYVAZ
Meclis Katibi


Hakan AKSOY
Meclis Katibi

5393 Sayılı Yasa'nın 23. maddesi uyarınca uygun görülerek tasdik edilmiştir.

09.01.2026
Osman TOPALOĞLU
19 Mayıs Belediye Başkanı

T.C.
19 MAYIS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

BİRLEŞİM NO : 1
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 2
TOPLANTI TARİHİ : 07 Ocak 2026

Belediye meclisimiz gündeminde bulunan maddeleri görüşüp karara bağlamak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi uyarınca, 07 Ocak 2026 Çarşamba günü saat 10.00'da Belediyemiz hizmet binası meclis toplantı salonunda Ocak ayı toplantısını yapmak üzere; Meclis Başkanı (Belediye Başkanı) Osman TOPALOĞLU'nun başkanlığında toplandı. Toplantıya belediye meclisi üyelerinden; Yusuf AYDIN, Recep KAÇAR, Ali ŞAFAK, Mehmet İŞBİLİR, Ömer ATİK, Aydın KURUCA, Şafak AYVAZ, Hakan AKSOY, Musa ALTUN, Aziz USLU, Yahya TEMİZ, Muammer AKYÜZ, Cafer AYAZ ve Sevinç BOLAT ERTAŞ'ın iştirak ettikleri görüldü. Gündemde bulunan maddelerin görüşülmesine geçildi.

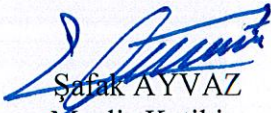
İNCELEME :

Zabıta Müdürlüğü'nün 11.12.2025 tarih ve 27420 sayılı "İlçemiz sınırları içerisinde açılmış-açılacak olan konaklama tesislerinden alınacak ücretin belirlenmesine ilişkin yazısı" incelendi.

KARAR :

İlçemiz sınırları içerisinde Belediyemizden işyeri açma ve çalışma ruhsatı talep eden, konaklama tesislerinden (bungalov evler, tatil köyleri, butik oteller, moteller, özel konaklama tesisleri, pansiyonlar, apart oteller vb.) alınacak olan işyeri açma ve çalışma ruhsatı ücretlerin belirlenmesi için Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, Meclisimizin 07.01.2026 tarihli toplantısında işaretle yapılan oylama sonucu mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Osman TOPALOĞLU
Meclis Başkanı


Şafak AYVAZ
Meclis Katibi


Hakan AKSOY
Meclis Katibi

5393 Sayılı Yasa'nın 23. maddesi uyarınca uygun görülerek tasdik edilmiştir.

09.01.2026


Osman TOPALOĞLU
19 Mayıs Belediye Başkanı

T.C.
19 MAYIS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

BİRLEŞİM NO : 1
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 3
TOPLANTI TARİHİ : 07 Ocak 2026

Belediye meclisimiz gündeminde bulunan maddeleri görüşüp karara bağlamak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi uyarınca, 07 Ocak 2026 Çarşamba günü saat 10.00'da Belediyemiz hizmet binası meclis toplantı salonunda Ocak ayı toplantısını yapmak üzere; Meclis Başkanı (Belediye Başkanı) Osman TOPALOĞLU'nun başkanlığında toplandı. Toplantıya belediye meclisi üyelerinden; Yusuf AYDIN, Recep KAÇAR, Ali ŞAFAK, Mehmet İŞBİLİR, Ömer ATİK, Aydın KURUCA, Şafak AYVAZ, Hakan AKSOY, Musa ALTUN, Aziz USLU, Yahya TEMİZ, Muammer AKYÜZ, Cafer AYAZ ve Sevinç BOLAT ERTAŞ'ın iştirak ettikleri görüldü. Gündemde bulunan maddelerin görüşülmesine geçildi.

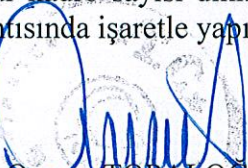
İNCELEME :


Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 22.12.2025 tarihli ve 27601 sayılı "2026 mali yılında geçici işçi çalıştırılmasına ilişkin yazısı" incelendi.


KARAR :

Belediyemizde, 2026 yılında geçici işçi çalıştırılmasına ihtiyaç duyulması halinde; 22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı resmi gazete yayımlanarak yürürlüğe giren, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin Yönetmeliğin 24. maddesi 12.01.2008 Tarih ve 26754 Sayılı Resmi Gazetede yapılan değişiklikle "Belediyeler ve Mahalli İdare Birliklerinde kullanılacak geçici işçi pozisyonları bu kurum ve kuruluşlar için norm kadro standartları cetvellerinde belirlenen memur norm kadro standardı toplamının yüzde yirmisini geçmemek üzere bulunacak sayının yuvarlanması ve tam yıl esasına göre hesaplanması sonucu adam/ay sayısına göre meclis tarafından yıllık olarak belirlenir" denilmektedir.

Bu nedenle; 12.09.2025 tarih 33015 sayılı resmi gazete yayınlanarak yürürlüğe giren, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikle Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik gereğince, Belediyemize ihdas edilen memur kadro sayısı dikkate alınarak geçici işçi çalıştırılmasına, meclisimizin 07.01.2026 tarihli toplantısında işaretle yapılan oylama sonucu mevcudun oy birliği ile karar verildi.

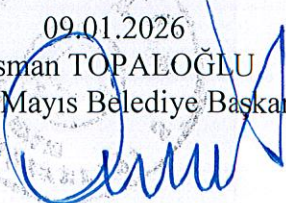

Osman TOPALOĞLU
Meclis Başkanı


Şafak AYVAZ
Meclis Katibi


Hakan AKSOY
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23. maddesi uyarınca uygun görülerek tasdik edilmiştir.

09.01.2026
Osman TOPALOĞLU
19 Mayıs Belediye Başkanı



T.C.
19 MAYIS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

BİRLEŞİM NO : 1
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 4
TOPLANTI TARİHİ : 07 Ocak 2026

Belediye meclisimiz gündeminde bulunan maddeleri görüşüp karara bağlamak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi uyarınca, 07 Ocak 2026 Çarşamba günü saat 10.00'da Belediyemiz hizmet binası meclis toplantı salonunda Ocak ayı toplantısını yapmak üzere; Meclis Başkanı (Belediye Başkanı) Osman TOPALOĞLU'nun başkanlığında toplandı. Toplantıya belediye meclisi üyelerinden; Yusuf AYDIN, Recep KAÇAR, Ali ŞAFAK, Mehmet İŞBİLİR, Ömer ATİK, Aydın KURUCA, Şafak AYVAZ, Hakan AKSOY, Musa ALTUN, Aziz USLU, Yahya TEMİZ, Muammer AKYÜZ, Cafer AYAZ ve Sevinç BOLAT ERTAŞ'ın iştirak ettikleri görüldü. Gündemde bulunan maddelerin görüşülmesine geçildi.

İNCELEME :

Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 22.12.2025 tarihli ve 27591 sayılı "2026 Mali Yılında Denetim Komisyonunda görev yapacak üyelerin seçilmesine ilişkin yazısı" incelendi.

KARAR :

Belediyemizin bir önceki yıl gelir-giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerini incelemek üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. maddesi gereğince oluşturulacak olan Denetim Komisyonu üyeliği için yapılan gizli oylama sonucunda; meclis üyelerinden; Yusuf AYDIN 14 oy, Recep KAÇAR 15 oy, Ömer ATİK 15 oy, Yahya TEMİZ 15 oy, Hakan AKSOY 14 oy olarak Denetim Komisyonu üyeliğine meclisimizin 07.01.2026 tarihli toplantısında seçilmişlerdir.

Osman TOPALOĞLU
Meclis Başkanı

Şafak AYVAZ
Meclis Katibi

Hakan AKSOY
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23. maddesi uyarınca uygun görülerek tasdik edilmiştir.

09.01.2026
Osman TOPALOĞLU
19 Mayıs Belediye Başkanı

T.C.
19 MAYIS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

BİRLEŞİM NO : 1
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 5
TOPLANTI TARİHİ : 07 Ocak 2026

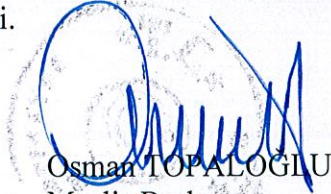
Belediye meclisimiz gündeminde bulunan maddeleri görüşüp karara bağlamak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi uyarınca, 07 Ocak 2026 Çarşamba günü saat 10.00'da Belediyemiz hizmet binası meclis toplantı salonunda Ocak ayı toplantısını yapmak üzere; Meclis Başkanı (Belediye Başkanı) Osman TOPALOĞLU'nun başkanlığında toplandı. Toplantıya belediye meclisi üyelerinden; Yusuf AYDIN, Recep KAÇAR, Ali ŞAFAK, Mehmet İŞBİLİR, Ömer ATİK, Aydın KURUCA, Şafak AYVAZ, Hakan AKSOY, Musa ALTUN, Aziz USLU, Yahya TEMİZ, Muammer AKYÜZ, Cafer AYAZ ve Sevinç BOLAT ERTAŞ'ın iştirak ettikleri görüldü. Gündemde bulunan maddelerin görüşülmesine geçildi.


İNCELEME :

Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 22.12.2025 tarihli ve 27593 sayılı "Meclis Başkan ve Üyelerine ödenecek huzur hakkının görüşülmesine" ilişkin yazısı incelendi.

KARAR :

Belediye Meclis Başkan ve üyelerine meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 39. maddesi gereği, Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin, günlük tutarının üçte biri oranında huzur hakkı ödenmesi teklifi oya sunuldu. Oya sunulan teklif; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 32. maddesi uyarınca, Meclisimizin 07.01.2026 tarihli toplantısında işaretle yapılan oylama sonucu mevcudun oy birliği ile kabul edildi.


Osman TOPALOĞLU
Meclis Başkanı

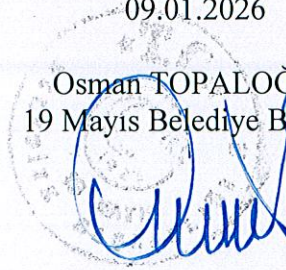

Şafak AYVAZ
Meclis Katibi


Hakan AKSOY
Meclis Kâtibi

5393 Sayılı Yasa'nın 23. maddesi uyarınca uygun görülerek tasdik edilmiştir.

09.01.2026

Osman TOPALOĞLU
19 Mayıs Belediye Başkanı



T.C.
19 MAYIS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

BİRLEŞİM NO : 1
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 6
TOPLANTI TARİHİ : 07 Ocak 2026

Belediye meclisimiz gündeminde bulunan maddeleri görüşüp karara bağlamak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi uyarınca, 07 Ocak 2026 Çarşamba günü saat 10.00'da Belediyemiz hizmet binası meclis toplantı salonunda Ocak ayı toplantısını yapmak üzere; Meclis Başkanı (Belediye Başkanı) Osman TOPALOĞLU'nun başkanlığında toplandı. Toplantıya belediye meclisi üyelerinden; Yusuf AYDIN, Recep KAÇAR, Ali ŞAFAK, Mehmet İŞBİLİR, Ömer ATİK, Aydın KURUCA, Şafak AYVAZ, Hakan AKSOY, Musa ALTUN, Aziz USLU, Yahya TEMİZ, Muammer AKYÜZ, Cafer AYAZ ve Sevinç BOLAT ERTAŞ'ın iştirak ettikleri görüldü. Gündemde bulunan maddelerin görüşülmesine geçildi.

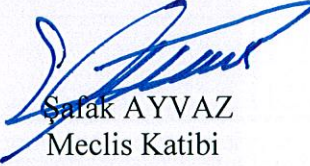
İNCELEME :

Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 22.12.2025 tarihli ve 27596 sayılı "Belediye Meclisimizin hangi ay tatil yapacağına ilişkin yazısı" incelendi.

KARAR :

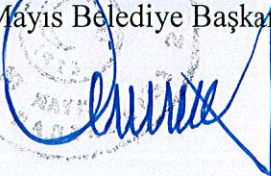
Belediyemiz Meclisinin 2026 yılında tatil yapılıp yapılmamasına ilişkin teklif oya sunuldu. Yapılan oylama sonucunda; Belediye Meclisimizin 2026 yılında tatil yapmadan çalışmalarına devam etmesine, Meclisimizin 07.01.2026 tarihli toplantısında işaretle yapılan oylama sonucu mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Osman TOPALOĞLU
Meclis Başkanı


Şafak AYVAZ
Meclis Katibi


Hakan AKSOY
Meclis Katibi

5393 Sayılı Yasa'nın 23. maddesi uyarınca uygun görülerek tasdik edilmiştir.

09.01.2026
Osman TOPALOĞLU
19 Mayıs Belediye Başkanı


T.C.
19 MAYIS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

BİRLEŞİM NO : 1
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 7
TOPLANTI TARİHİ : 07 Ocak 2026

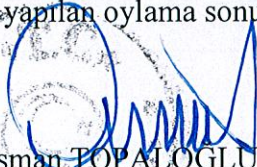
Belediye meclisimiz gündeminde bulunan maddeleri görüşüp karara bağlamak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi uyarınca, 07 Ocak 2026 Çarşamba günü saat 10.00'da Belediyemiz hizmet binası meclis toplantı salonunda Ocak ayı toplantısını yapmak üzere; Meclis Başkanı (Belediye Başkanı) Osman TOPALOĞLU'nun başkanlığında toplandı. Toplantıya belediye meclisi üyelerinden; Yusuf AYDIN, Recep KAÇAR, Ali ŞAFAK, Mehmet İŞBİLİR, Ömer ATİK, Aydın KURUCA, Şafak AYVAZ, Hakan AKSOY, Musa ALTUN, Aziz USLU, Yahya TEMİZ, Muammer AKYÜZ, Cafer AYZAZ ve Sevinç BOLAT ERTAŞ'ın iştirak ettikleri görüldü. Gündemde bulunan maddelerin görüşülmesine geçildi.

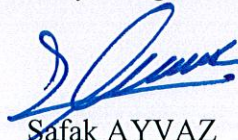
İNCELEME :

Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 22.12.2025 tarih ve 27597 sayılı "Belediyemiz Meclisinin bir sonraki ay toplantısının hangi gün ve saatte yapılacağına ilişkin yazısı" incelendi.

KARAR :

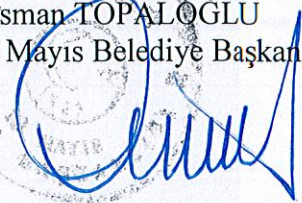
Belediye Meclisinin bir sonraki ay toplantısının hangi gün ve saatte yapılacağına tespitini mevcut olduğundan yapılan değerlendirmeler sonucunda, Şubat ayı toplantısının, 04 Şubat 2026 Çarşamba günü saat 10.00'da Belediyemiz hizmet binası meclis toplantı salonunda yapılmasına, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi uyarınca meclisimizin 07.01.2026 tarihli oturumda işaretler yapılan oylama sonucu mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Osman TOPALOĞLU
Meclis Başkanı


Şafak AYVAZ
Meclis Katibi


Hakan AKSOY
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23. maddesi uyarınca uygun görülerek tasdik edilmiştir.

09.01.2026
Osman TOPALOĞLU
19 Mayıs Belediye Başkanı


T.C.
19 MAYIS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

BİRLEŞİM NO : 1
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 8
TOPLANTI TARİHİ : 07 Ocak 2026

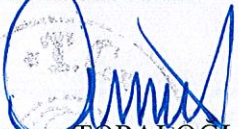
Belediye meclisimiz gündeminde bulunan maddeleri görüşüp karara bağlamak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi uyarınca, 07 Ocak 2026 Çarşamba günü saat 10.00'da Belediyemiz hizmet binası meclis toplantı salonunda Ocak ayı toplantısını yapmak üzere; Meclis Başkanı (Belediye Başkanı) Osman TOPALOĞLU'nun başkanlığında toplandı. Toplantıya belediye meclisi üyelerinden; Yusuf AYDIN, Recep KAÇAR, Ali ŞAFAK, Mehmet İŞBİLİR, Ömer ATİK, Aydın KURUCA, Şafak AYVAZ, Hakan AKSOY, Musa ALTUN, Aziz USLU, Yahya TEMİZ, Muammer AKYÜZ, Cafer AYAZ ve Sevinç BOLAT ERTAŞ'ın iştirak ettikleri görüldü. Gündemde bulunan maddelerin görüşülmesine geçildi.


İNCELEME :

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 05.01.2026 tarih ve 27897 sayılı "Mimari Estetik Komisyonu Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmelik'e dair yazısı" incelendi.

KARAR :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (b) bendi hükmüne dayanılarak hazırlanan, Belediyemiz; Yapı Kontrol Müdürlüğüne oluşturulan; Mimari Estetik Komisyonunun çalışmalarını kapsayan, Mimari Estetik Komisyonu Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmelik oya sunuldu. Oya sunulan Yönetmelik, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (m) bendi uyarınca, Meclisimizin 07.01.2026 tarihli oturumunda işaretler yapılan oylama sonucu mevcutun oy çokluğu ile kabul edildi.


Osman TOPALOĞLU
Meclis Başkanı


Şafak AYVAZ
Meclis Katibi


Hakan AKSOY
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23. maddesi uyarınca uygun görülerek tasdik edilmiştir.

09.01.2026
Osman TOPALOĞLU
19 Mayıs Belediye Başkanı

19 MAYIS BELEDİYESİ MİMARİ ESTETİK KOMİSYONUNUN OLUŞUMU VE ÇALIŞMA ESASLARI YÖNETMELİĞİ

MADDE 1- AMAÇ

Bu yönetmeliğin amacı, 19 Mayıs Belediyesi yetki ve görev sınırları içerisinde, 2863 sayılı kanun kapsamı dışında kalan yerlerde estetiğe, tarihi ve doğal değerlere uygun ilke kararları geliştirmek; bu bağlamda Belediye sınırları içerisinde yerleşik ve yerleşime yeni açılacak alanlardaki meydan, bulvar, cadde ve anayollara cephesi bulunan yapıların şehircilik, mimarlık, kentsel tasarım ve peyzaj mimarlığı disiplinlerinin, katılım ve sentezi ile yaratıcı ve estetik çözümlere dönük bina cepheleri ile örnek kent mekânları ve kentsel tasarım projeleri elde etmek için görüş bildirmek üzere oluşturulan Mimari Estetik Komisyonunun oluşum ve çalışma kurallarını belirlemektir.

MADDE 2- KAPSAM

Bu yönetmelik; 19 Mayıs Belediyesi Mimari Estetik Komisyonunun kuruluş, görev ve çalışma esas ve usullerini kapsar.

MADDE 3- YASAL DAYANAK

Bu yönetmelik; 3194 sayılı yasanın 1, 21 ve 40' nci maddeleri ve 5216 sayılı yasanın 1, 7/g ve 21 nci maddeleri ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b ,73 üncü maddesi ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 66.maddesi esaslarına dayanılarak düzenlenmiştir.

MADDE 4- TANIMLAR

Bu yönetmelikte geçen ;

- a) **Başkan** : 19 Mayıs Belediye Başkan Yardımcısını
- b) **Belediye**: 19 Mayıs Belediyesi'ni
- c) **Kurul** : 19 Mayıs Belediyesi Kent Estetik Kurulunu
- d) **Sekretarya**: 19 Mayıs Belediyesi Kent Estetik Kurulu Sekretaryasını
- e) **Raportörlük**: 19 Mayıs Belediyesi Kent Estetik Kurulu raportörlüğünü,
- f) **Teknik Personel**: Mimar, İnşaat Mühendisi, Peyzaj Mimarı, Harita Mühendisi, Şehir Plancısı, Sanat Tarihçisi unvanlarından birine sahip kişiyi ifade eder.

MADDE 5- MİMARİ ESTETİK KOMİSYONUNUN OLUŞUMU

- a) Komisyon Yapı Kontrol Müdürlüğünün teklifi Belediye Başkanının onayı ile en az beş (5) üyeden oluşur. Komisyon üyelerinin görev süresi bir yıldır. Üyelik süresi biten üyelerin yerine bir ay içinde yeni üyeler seçilir. Ayrılan üye yerine bir ay içerisinde yeni üye seçilir ve bu üyenin görev süresi diğer üyeler ile aynı zamanda sona erer. Yerine üye seçilmeyen komisyon üyesinin görev süresi devam eder.
- b) Komisyon; komisyon başkanı ve üyelerden oluşur. Komisyon Başkanı, Belediye Başkanı tarafından seçilir.
- c) Mimari Estetik Komisyonunun işleyişi ile ilgili işlemler ve Komisyon Sekreterliği ve Yapı Kontrol Müdürlüğü tarafından yürütülür.



MADDE 6- KOMİSYONUN GÖREV VE YETKİLERİ

- a) 19 Mayıs Belediyesi görev, yetki ve sorumluluk sınırları içerisinde kalan meydan, bulvar, cadde, anayollar, parklar, otoparklar ile bu yerlere cephesi olan yapılar ile kentsel dönüşüm, gelişim ve özel proje alanlarıdır. Ayrıca kentin önemli prestij yapılarının çevresi ile ilgili olarak yapılacak düzenlemeleri incelemek ve ilke kararları almak da görevleri arasındadır.
- b) Yapıların ve onaylı mimari projelerinin özgün fikir ifade edip etmediğine karar vermek, Umumi binaların fonksiyonu ve özelliği gereği farklılık arz ettiği yönünde karar almak.
- c) Mahallin ve çevrenin özelliklerine göre yapılar arasında uyum sağlamak, güzel bir görünüm elde etmek amacıyla dış cephe boya ve kaplamaları ile çatının malzemesini ve rengi hakkında karar almak.
- d) Arsalarda ve binalarda umumun sağlık ve selametini ihlal eden şehircilik ve estetik bakımdan mahsurlu durumlar için karar almak.
- e) Yapıların inşasında yöresel malzeme kullanılmasına ve yöresel mimarinin dikkate alınmasına ilişkin zorunluluk getirmeye yönelik kararlar almak.
- f) Belediyenin sorumluluğunda bulunan alanlarındaki binaların cephelerinde değişiklik ve yenileme ile özel aydınlatma ve çevre tanzimi çalışmaları yönünde ilke kararları almak.
- g) Uygulama imar planı ile belirlenmemiş ise yapının dış cephe tasarımını ve görseelliğini etkileyen her türlü konularda yörenin mimari karakterine ve yapılacak yapıların özelliğine göre karar almak.
- h) Kent estetiğine, tarihi ve doğal değerlere uygun, kentsel tasarıma dayalı örnek ve estetik bina cepheleri elde etmek için ilke kararı almak.
- ı) Komisyon görev alanına giren binaların cephelerinde kullanılacak reklam elemanları ile klima, çanak anten vb. unsurlar için şehircilik ve estetik açıdan karar almak.
- i) Kentsel tasarım projelerine yönelik kararlar almak.
- j) Gündemdeki konular ile ilgili olarak uzman kişi veya kuruluşlardan görüş almak.
- k) Mimari Estetik Komisyonu, özellikle yoğun kullanılan şehrin ana bulvarlarında, meydan, cadde, park-bahçe, otopark, yeşil alanlar vb. yerlerde her türlü yapı (asfalt, parke, bordür, tretuar, kanal vb.) düzenlemelerinde ve bu yönetmeliğin uygulamasında gördüğü her türlü eksiklik ve aksaklıkların giderilmesinde veya yeni tekniklerin geliştirilmesi yönünde çalışmalar yapar ve bu konuda ilke kararları alır.

MADDE 7- KOMİSYONUN ÇALIŞMA USUL VE ESASLARI

- a) Komisyonun toplantı gündemi, Yapı kontrol Müdürlüğüne hazırlanır. Toplantı gündemi üyelere yazılı / sözlü / elektronik ortamda toplantıdan önce duyurulur.



b) Gündem içeriği için üyeler de öneride bulunabilir. Komisyon 2 haftada en az bir gün olmak üzere, Yapı Kontrol Müdürlüğünün belirleyeceği gün, saat ve yerde toplanır. Yapı Kontrol Müdürlüğü, gerekli gördüğü durumlarda toplantı gündemi, günü, saati ve yerini değiştirme hakkına sahiptir.

c) Komisyon, toplantıya katılması gereken üyelerin salt çoğunluğu ile toplanır. Kararlar toplantıya katılanların çoğunluğu ile alınır. Oylamada eşitlik durumunda, Komisyon Başkanının kullandığı oy doğrultusunda karar alınır.

d) Basit tadilat ve düzeltmelerde ilgili teknik birim ilke kararları doğrultusunda komisyonu bilgilendirmek şartı ile çalışmayı sonuçlandırır ve başkanın onayıyla karara bağlar.

e) Gündemdeki konu ile kişisel ve birinci dereceden hısımları açısından ilişkisi veya çıkarı olan üye bu konunun değerlendirmesi sırasında Komisyon toplantısına katılamaz ve oy kullanamaz.

f) Komisyon; proje ile ilgili olumlu, olumsuz karar ve önerilerini belirtir, karar ve projeyi imzalar. Komisyon proje müelliflerinin toplantıya katılarak açıklama yapmasını isteyebilir.

g) Komisyon ilgililerden gelen projeleri geliş tarihinden itibaren en geç bir (1) ayda inceleyip sonuçlandırmak ve karara bağlamak zorundadır. Komisyon kararları kurul üyelerine imzalatılır, karar suretleri, komisyon sekreteryası tarafından resmi yazışma kurallarına uygun olarak gerekli yerlere dağıtılır.

h) Komisyon; ruhsat başvurusu yapılmış dosyaları gündemine alır ve inceler.

i) Komisyon tarafından onaylanan cephe tasarımları ruhsat eki projeleri statüsündedir ve komisyonun sorumluluk alanına giren yapılara komisyon onayı olmadan yapı ruhsatı verilemez.

ii) Komisyon tarafından cephe tasarımı onaylanan yapıların dış cephelerinde komisyon kararı olmadan tadilat yapılamaz ve tadilat ruhsatı düzenlenemez. Komisyon tarafından onaylanan projelerin bir sureti Belediye'deki ruhsat dosyasında bulunmak zorundadır.

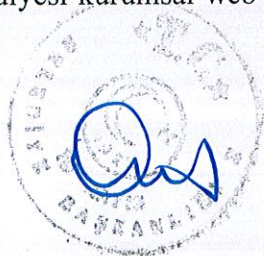
j) Belediye, kendi sınırları içerisinde komisyonca getirilen kurallara uymak ve getirilen düzenlemeleri gerçekleştirmekle sorumludur.

k) Komisyon kararları ve raporları, ilke kararları alenidir. Çeşitli yollarla kamuoyuna duyurulur.

MADDE 8- KOMİSYONA SUNULACAK BELGELER

Aşağıda belirtilen tüm çizim ve belgeler, proje müellifi tarafından hazırlanarak imzalanmış olarak A3 kağıdı normunda en az 2 takım fiziki dosya ve dijital olarak Komisyona sunulacaktır. Kurula sunulacak dosya içerisinde;

a) 19 Mayıs Belediyesi kurumsal web adresinde bulunan proje bilgilerinin bulunduğu kapak sayfası,



- b) Proje alanına ait imar durumu belgesi,
- c) Proje tasarımı etkileyen (ENH hattı, otopark giriş-çıkış vb.) unsurlar için ilgili kurumdan alınacak görüş ve çizimler,
- d) Mülkiyeti ve çevresini içeren uydu fotoğrafı,
- e) Mülkiyeti ve çevresini gösteren arazi fotoğrafları,
- f) Komşu parselleri ve özellik arz eden yapıları gösteren siluet çizimleri,
- g) Yapının araziye oturumunu, kotları, bahçe ve istinat duvarlarını, arazi kesitinin (doğal ve tesviye edilmiş zemin birlikte) gösterildiği vaziyet planı,
- h) Tasarlanan cepheyi anlatan gerekli görülen ölçeklerde detay çizimleri,
- ı) Tasarımı en doğru şekilde anlatacak açılarda ve sayıda 3D görseller,
- i) Tasarlanan binanın çevresiyle görsel ilişkini, tasarım konseptini, özgün tutum ve karakteristik cephe düzenini, renk (RAL kodları ile birlikte), doku, dolu boş oranını, uyum ve karşıtlık açısından çevre silüetine kente katkısını ve buna benzer konuları içeren rapor.
- j) Komisyonun istemesi halinde peyzaj projesi,

MADDE 9- İNCELEME VE DAĞITIM

Komisyon, proje müellifi tarafından sunulan projeleri ilke kararları ile mimari ve estetik normlara göre inceler ve uygun gördüğü projeleri onaylar.

Komisyona verilen ve komisyonca incelenerek karara bağlanan konular ile ilgili kararların ve projelerin bir sureti Yapı Kontrol Müdürlüğü tarafından arşivlenir.

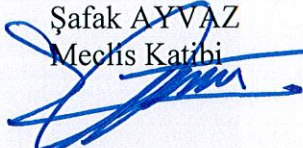
MADDE 10 – YÜRÜRLÜK

Bu yönetmelik, 19 Mayıs Belediye Meclisince kabulünü müteakip, 19 Mayıs Belediyesi Web sitesinde www.19mayis.bel.tr adresinde yayımlanarak yürürlüğe girer.


Osman TOPALOĞLU
Meclis Başkanı



Şafak AYVAZ
Meclis Katibi



Hakan AKSOY
Meclis Katibi



T.C.
19 MAYIS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

BİRLEŞİM NO : 1
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 9
TOPLANTI TARİHİ : 07 Ocak 2026

Belediye meclisimiz gündeminde bulunan maddeleri görüşüp karara bağlamak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi uyarınca, 07 Ocak 2026 Çarşamba günü saat 10.00'da Belediyemiz hizmet binası meclis toplantı salonunda Ocak ayı toplantısını yapmak üzere; Meclis Başkanı (Belediye Başkanı) Osman TOPALOĞLU'nun başkanlığında toplandı. Toplantıya belediye meclisi üyelerinden; Yusuf AYDIN, Recep KAÇAR, Ali ŞAFAK, Mehmet İŞBİLİR, Ömer ATIK, Aydın KURUCA, Şafak AYVAZ, Hakan AKSOY, Musa ALTUN, Aziz USLU, Yahya TEMİZ, Muammer AKYÜZ, Cafer AYZAZ ve Sevinç BOLAT ERTAŞ'ın iştirak ettikleri görüldü. Gündemde bulunan maddelerin görüşülmesine geçildi.

İNCELEME :


Türkiye Kızılay Derneği 19 Mayıs Temsilciliği' nin 26.12.2025 tarih ve bilâ sayılı "Pazar Mahallesi Fatih Caddesi üzerinde bulunan eski Belediye hizmet binasındaki odaların (11,12,13,14) tahsisine ilişkin yazısı" incelendi.


KARAR :

İlçemizde bulunan, Türkiye Kızılay Derneği 19 Mayıs Temsilciliği'nce; Pazar Mahallesi Fatih Bulvarı üzerinde bulunan eski Belediye hizmet binasındaki odaların (11,12,13,14) tahsisi talep edilmektedir.

Yapılan değerlendirmeler sonucunda; Pazar Mahallesi Fatih Bulvarı üzerinde bulunan eski Belediye hizmet binası 1. katında bulunan (11,12,13,14) odaların, düzenleme, onarım, tefriş-tanzim işlemleri ile elektrik, ısınma, telefon ve internet ödemeleri kendilerine ait olmak üzere, 3 (üç) yıllığına, bu 3 (üç) yıl içerisinde Belediyemiz tarafından yapılacak (tadilat, yıkım vb.) faaliyetler olduğunda tahsis işleminin tek taraflı fesih edilmesi kaydı ile, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. maddesi uyarınca, Türkiye Kızılay Derneği 19 Mayıs Temsilciliğine tahsis edilmesine, Meclisimizin 07.01.2026 tarihli oturumunda işaretler yapılan oylama sonucu mevcutun oy birliği ile karar verildi.

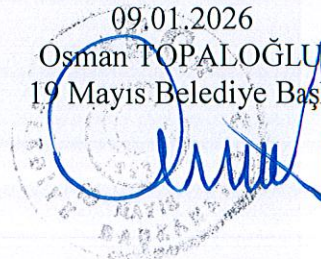

Osman TOPALOĞLU
Meclis Başkanı


Şafak AYVAZ
Meclis Katibi


Hakan AKSOY
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23. maddesi uyarınca uygun görülerek tasdik edilmiştir.

09.01.2026
Osman TOPALOĞLU
19 Mayıs Belediye Başkanı



T.C.
19 MAYIS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

BİRLEŞİM NO : 1
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 10
TOPLANTI TARİHİ : 07 Ocak 2026

Belediye meclisimiz gündeminde bulunan maddeleri görüşüp karara bağlamak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi uyarınca, 07 Ocak 2026 Çarşamba günü saat 10.00'da Belediyemiz hizmet binası meclis toplantı salonunda Ocak ayı toplantısını yapmak üzere; Meclis Başkanı (Belediye Başkanı) Osman TOPALOĞLU'nun başkanlığında toplandı. Toplantıya belediye meclisi üyelerinden; Yusuf AYDIN, Recep KAÇAR, Ali ŞAFAK, Mehmet İŞBİLİR, Ömer ATİK, Aydın KURUCA, Şafak AYVAZ, Hakan AKSOY, Musa ALTUN, Aziz USLU, Yahya TEMİZ, Muammer AKYÜZ, Cafer AYAZ ve Sevinç BOLAT ERTAŞ'ın iştirak ettikleri görüldü. Gündemde bulunan maddelerin görüşülmesine geçildi.

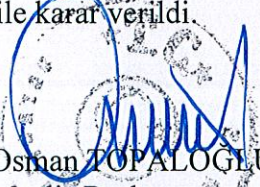
İNCELEME :

Mevcutun oy birliği ile gündeme alınan, Meclis Üyesi Şükrü ŞENER'in 07.01.2026 tarihli "meclis toplantısında izinli sayılmasına ilişkin" dilekçesi incelendi.

KARAR :

Belediyemiz Meclis Üyesi Şükrü ŞENER' in 05.01.2026 tarihinde Umre ziyaretine gitmesi nedeniyle, 07.01.2026 tarih ve saat: 10.00' da yapılacak olan meclis toplantısına katılamayacağını belirterek izinli sayılmasına ilişkin dilekçesi oya sunuldu.

Yapılan oylama sonucunda, 07.01.2026 tarih ve saat 10.00'da yapılan meclis toplantısında Meclis Üyesi Şükrü ŞENER'in izinli sayılmasına, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 32. maddesi uyarınca, Meclisimizin 07.01.2026 tarihli oturumunda işaretler yapılan oylama sonucu mevcutun oy birliği ile karar verildi.


Osman TOPALOĞLU
Meclis Başkanı


Şafak AYVAZ
Meclis Katibi


Hakan AKSOY
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23. maddesi uyarınca uygun görülerek tasdik edilmiştir.

09.01.2026
Osman TOPALOĞLU
19 Mayıs Belediye Başkanı

